

Stečajni dužnik:

SPC MAKSIMIR d.o.o. u stečaju, OIB:72383226617

HR-10000, Zagreb, Heinzelova 62/a

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: **87. St-793/2019**

POPIS VJEROVNICA

**uz Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
za odlučivanje o daljnjem tijeku stečajnog postupka
(čl.222. SZ)**

A/ VJEROVNICI S PRAVOM ODVOJENOG NAMIRENJA

Prema poslovnoj evidenciji dužnika ne postoje vjerovnici sa izlučnim pravom.

Prijavljeno je izlučno pravo na imovini dužnika, upisanoj u javnom registru nekretnina Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u ZK uložak 22007, k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od etažnog vlasništva oznake E-196 u zgradi mješovite uporabe na adrasi Zagreb, Kesterčanekova 2A i 2B, sagrađena na zk.č. 1666/16 k.o. Grad Zagreb a koja je u naravi zatvoreno parkirališno mjesta oznake "PM76" u podrumu građevine na etaži -1, podne površine 12,24 m2. u korist Fundelić Branke, OIB:06280375444, iz Zagreba, Bukovačka cesta 37.

Prema poslovnoj dokumentaciji dužnika predmetna nekretnina je prodana dana 23.09.2010. ali nije izvršen prijenos vlasništva do dana otvaranja stečaja, o čemu postoji slijedeća kupoprodajna dokumentacija koja se prilaže ovom izvješću:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine br. 111/2010 ovjeren po Javnom bilježniku Lucija Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2, broj: OV-9325/10 dana 23. rujna 2010.
- Račun br. 52/10 izdan od o SPC Maksimir d.o.o., dana 24. rujna 2010.
- Brisovno očitovanje Zagrebačka banka d.d. od 07. ožujka 2011.
- Porezno rješenje klasa:UP/I-410-20/2010-001/15320, urbroj:513-007-01-60/2011-0003 od 10. svibnja 2011.
- Brisovno očitovanje Unicredit Bank d.d., Mostar od 26. svibnja 2011.
- Potvrda-tabularna izjava SPC Maksimir d.o.o. ovjerena po Javnom bilježniku Lucija Popov iz Zagreba, Iblerov trg 2, broj: OV-8066/19 dana 21. listopada 2019.

Prema poslovnoj dokumentaciji ne postoje razlučni vjerovnici na imovini dužnika niti su prijavljena razlučna prava na imovini dužnika.

B/ STEČAJNI VJEROVNICI

Prema poslovnoj evidenciji dužnika obveze prema stečajnim vjerovnicima iznose 121.596.628,84 kn.

Stečajni vjerovnici su prijavili tražbine u iznosu 121.829.201,59 kn i to:

Vjerovnici I. Višeg isplatnog reda 0,00 kn

Vjerovnici II. Višeg isplatnog reda 121.829.201,59 kn

1. RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb po osnovu poreza, doprinosa i drugih javnih davanja	1.103,56 kn
---	-------------

2. Zagrebačka banka d.d.	121.828.098,03 kn
--------------------------	-------------------

Vjerovnici II. Nižeg isplatnog reda 0,00 kn

C/ MOGUĆNOST ZA PRIJEBOJ

Prema poslovnim knjigama dužnik istovremeno ima potraživanja i obveze prema vjerovniku RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb te je moguć prijeboj u iznosu 1.103,56 kn.

D/ PROCJENA OBVEZE STEČAJNE MASE ZA SLUČAJ UZASTOPNOG I NEPREKINUTOG UNOVČENJA IMOVINE DUŽNIKA

Vjerojatni iznos unovčenja pokretne imovine-potraživanja dužnika uz odgovarajuću primjenu odredbi čl. 229., 247. i 249. SZ procjenjuje se na 13.152,38 kn.

Ukupni troškovi unovčenja uz odgovarajuću primjenu odredbi čl.254. SZ obzirom da se radi o naplati potraživanja procjenjuju se na 1.000,00 kn.

Zdravko Frleta
Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 18. veljača 2020.